

总说明

- 一、为贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发【2016】71号）“适用、经济、安全、绿色、美观”的建筑方针，推进建造方式创新，促进传统建造方式向现代建造方式转变，满足装配式建筑项目的计价需要，合理确定和有效控制其工程造价，根据装配式建筑工程相关标准、规程、规范结合我省实际情况，制定《海南省装配式建筑工程综合定额》（以下简称“本定额”）。
- 二、本定额适用于符合我省装配式建筑工程相关文件要求的装配式混凝土结构、钢结构、木结构建筑工程项目。
- 三、本定额是完成规定计量单位分部分项、措施项目所需的人工、材料、施工机械台班的消耗量标准，是编审投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、竣工结算的依据，是调解处理工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据，也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。
- 四、本定额应与现行《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）配套使用。本定额仅包含符合装配式建筑项目特征的相关定额项目，对装配式建筑中采用传统施工工艺的项目，应根据本定额有关说明按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）相应项目及其规定执行。
- 五、本定额是按现行的装配式建筑工程及施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程，根据正常的施工条件和合理的劳动组织与工期安排，结合我省施工企业采用的施工工法、机械化程度进行编制。
- 六、关于人工：
 - 1、本定额人工工日不分工种、技术等级，一律以综合人工表示。
 - 2、本定额的人工包括基本用工、超运距用工、人工幅度差、辅助用工。
 - 3、本定额的人工每工日按8小时工作制计算。
- 七、关于材料：
 - 1、本定额采用的材料（包括构配件、零件、半成品、成品）均为符合国家质量标准和相应设计要求的合格产品。
 - 2、本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料和其他材料。
 - 3、本定额中材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括：从工地仓库、现场集中堆放地点（或现场加工地点）至操作（或安装）地点的施工场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等，规范（设计文件）规定的预留量、搭接量不在损耗中考虑。
 - 4、本定额中各类预制构配件均按成品构件现场安装进行编制。
 - 5、建筑材料、半成品、成品的材料预算价格系指材料由来源地到达工地仓库（或工地材料堆放地）的全部费用之和。
 - 6、本定额中所使用的砂浆均按干混预拌砂浆编制，若实际使用现拌砂浆或湿拌预拌砂浆时，按以下方法调整：
 - （1）使用现拌砂浆的，除将定额中的干混预拌砂浆调整为现拌砂浆外，每立方米砂浆增加综合人工0.382工日，并将原台班单价由定额中扣除。同时，将原定额中干混砂浆罐式搅拌机调整为200L灰浆搅拌机及台班单价，台班含量不变。
 - （2）使用湿拌预拌砂浆的，除将定额中的干混预拌砂浆调整为湿拌预拌砂浆外，另按相应定额中每立方米砂浆扣除综合人工0.2工日，并扣除干混砂浆罐式搅拌机台班数量。
 - 7、本定额的周转材料按摊销量进行编制，已包括回库维修的耗量。
 - 8、对于用量少、低值易耗的零星材料，列为其他材料。

八、关于机械：

- 1、本定额中的机械按常用机械、合理机械配备和施工企业的机械化装备程度，并结合工程实际综合确定。
- 2、本定额的机械台班消耗量是按正常机械施工工效并考虑机械幅度差综合确定，每台班按 8 小时工作制计算。
- 3、凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械，不列入机械台班消耗量，作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑，其消耗的燃料动力等已列入材料内。

九、关于措施项目：

- 1、装配式混凝土结构的预制构件安装定额中，未考虑吊装机械，其费用已包括在措施项目的垂直运输费中。
- 2、装配式建筑的措施项目，除本定额另有说明外，应按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）有关规定计算，其中：
 - （1）装配式混凝土结构工程的综合脚手架按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）第十七章“措施项目”相应项目乘以系数 0.85 计算。
 - （2）装配式钢结构工程的综合脚手架、垂直运输按本定额第五章“措施项目”的相应项目及规定执行。
 - （3）装配式木结构工程的综合脚手架按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）第十七章“措施项目”相应项目乘以系数 0.85 计算，垂直运输费乘以系数 0.6。
 - （4）本定额除注明高度外，均按单层建筑物檐高 20m、多层建筑物 6 层（不含地下室）以内编制，若装配式建筑单层檐口高超过 20m 或多层建筑超过 6 层及以上者，建筑物超高增加费按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）第十七章“措施项目”相应项目计算，其中人工消耗量乘以系数 0.7。

十、关于定额取费：

- 1、装配式建筑工程的措施项目费，除本定额另有说明外，应按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）有关规定计算。
- 2、装配式建筑工程的其他项目、规费、税金等按照《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）相应内容和规定执行。

十一、其它说明：

- 1、本定额的工作内容已说明了主要的施工工序，次要工序虽未一一列出，但均已包括在内。
- 2、本定额中遇有两个或两个以上系数时，按连乘法计算。
- 3、本定额凡注明“××以内”或“××以下”及“小于”者，均包括“××”本身；注明“××以外”或“××以上”及“大于”者，则不包括“××”本身。
- 4、定额中未注明（或省略）尺寸单位的宽度、厚度、断面等，均为“mm”为单位。

十二、本说明未尽事宜，详见各章说明及附注。

十三、本定额的印发、勘误、解释、修改，由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题，报海南省建设标准定额站处理。

目 录

海南省装配式建筑工程综合定额	1
第一章 装配式混凝土结构工程.....	1
说明.....	0
工程量计算规则.....	2
一、预制混凝土构件安装.....	4
1.柱.....	4
2.梁.....	5
3.板.....	6
4.墙.....	7
5.楼梯.....	12
6.阳台板及其他.....	13
7.套筒注浆.....	16
8.嵌缝、打胶.....	17
二、后浇混凝土浇捣.....	18
1.后浇混凝土浇捣.....	18
2.后浇混凝土钢筋.....	20
3.后浇混凝土模板.....	28
第二章 装配式钢结构工程.....	29
说明.....	28
工程量计算规则.....	30
一、预制钢构件安装.....	32
1.钢网架.....	32
(1)钢网架.....	32
(2)钢支座.....	33
2.厂(库)房钢结构.....	34
(1)钢屋架(钢托架).....	34
(2)钢柱.....	38
(3)钢梁.....	40
(4)钢吊车梁.....	42
(5)钢平台、钢楼梯.....	44
(6)其他钢构件.....	45
(7)现场拼装平台摊销.....	46
3.住宅钢结构.....	47
(1)钢柱.....	47
(2)钢梁.....	49

(3)钢支撑.....	51
(4)踏步式钢楼梯.....	53
二、围护体系安装.....	54
1.钢楼层板.....	54
2.墙面板.....	55
3.屋面板.....	58
第三章 装配式木结构工程.....	61
说明.....	59
工程量计算规则.....	61
一、预制木构件安装.....	64
1.地梁板.....	64
2.柱.....	65
3.梁.....	67
4.墙.....	69
5.楼板.....	71
6.楼梯.....	74
7.屋面.....	75
二、围护体系安装.....	78
第四章 建筑构件及部品工程.....	79
说明.....	78
工程量计算规则.....	80
一、单元式幕墙安装.....	82
1.单元式幕墙.....	82
2.防火隔断.....	84
3.槽形埋件及连接件.....	85
二、非承重隔墙安装.....	86
1.钢丝网架轻质夹芯隔墙板.....	86
2.轻质条板隔墙.....	87
3.预制轻钢龙骨隔墙.....	89
三、预制烟道及通风道安装.....	91
1.预制烟道及通风道.....	91
2.成品风帽.....	92
四、预制品护栏安装.....	93
五、装饰成品部件安装.....	94
1.成品踢脚线.....	94
2.墙面成品木饰面.....	95
3.成品木门.....	96
4.成品橱柜.....	100

第五章 措施项目.....	103
说明.....	101
工程量计算规则.....	103
一、工具式模板.....	106
1.柱模板.....	106
2.梁模板.....	107
3.墙模板.....	108
4.板模板.....	109
5.其他构件模板.....	110
二、脚手架工程.....	111
1.钢结构工程综合脚手架.....	111
(1)厂(库)房钢结构工程.....	111
(2)住宅钢结构工程.....	113
2.工具式脚手架.....	119
(1)附着式电动整体提升架.....	119
(2)电动高空作业吊篮.....	120
三、垂直运输.....	121
住宅钢结构工程.....	121
附录 装配式建筑工程投资估算指标（参考）.....	125
编制说明.....	123
一、装配式混凝土住宅工程投资估算指标（参考）.....	125
二、装配式钢结构住宅工程投资估算指标（参考）.....	134
三、装配式建筑与传统建筑经济指标对比分析.....	135

第一章 装配式混凝土结构工程

说明

- 一、本章定额包括预制构件安装和后浇混凝土浇捣两节，共 51 个定额项目。
- 二、本章定额所称的装配式混凝土结构工程，指预制混凝土构件通过可靠的连接方式装配而成的混凝土结构，包括装配整体式混凝土结构、全装配混凝土结构。
- 三、预制构件安装
 - 1、构件安装不分构件外形尺寸、截面类型以及是否带有保温，除另有规定者外，均按构件种类套用相应定额。
 - 2、构件安装定额已包括构件固定所需临时支撑的搭设及拆除，支撑(含支撑用预埋铁件)种类、数量及搭设方式综合考虑。
 - 3、柱、墙板、女儿墙等构件安装定额中，构件底部座浆按砌筑砂浆铺筑考虑，遇设计采用灌浆料时，除灌浆材料单价换算以及扣除干混砂浆罐式搅拌机台班外，每 10m^3 构件安装定额另行增加人工 0.7 工日，其余不变。
 - 4、外挂墙板、女儿墙构件安装设计要求接缝处填充保温板时，相应保温板消耗量按设计要求增加计算，其余不变。
 - 5、墙板安装定额不分是否带有门窗洞口，均按相应定额执行。凸(飘)窗安装定额适用于单独预制的凸(飘)窗安装，依附于外墙板制作的凸(飘)窗，并入外墙板内计算，相应定额人工和机械用量乘以系数 1.2。
 - 6、外挂墙板安装定额已综合考虑了不同的连接方式，以构件类型及厚度不同套用相应定额。
 - 7、楼梯休息平台安装按平台板结构类型不同，分别套用整体楼板或叠合楼板相应定额，相应定额人工、机械，以及除预制混凝土楼板外的材料用量乘以系数 1.3。
 - 8、阳台板安装不分板式或梁式，均套用同一定额。空调板安装定额适用于单独预制的空调板安装，依附于阳台板制作的栏板、翻沿、空调板，并入阳台板内计算。非悬挑的阳台板安装，分别按梁、板安装有关规则计算并套用相应定额。
 - 9、女儿墙安装按构件净高以 0.6m 以内和 1.4m 以内分别编制，1.4m 以上时套用外墙板安装定额。压顶安装定额适用于单独预制的压顶安装，依附于女儿墙制作的压顶，并入女儿墙计算。
 - 10、套筒注浆不分部位、方向，按锚入套筒内的钢筋直径不同，以 $\Phi 18$ 以内及 $\Phi 18$ 以上分别编制。
 - 11、外墙嵌缝、打胶定额中注胶缝的断面按 $20\text{mm} \times 15\text{mm}$ 编制，若设计断面与定额不同时，密封胶用量按比例调整，其余不变。定额中的密封胶按硅酮耐候胶考虑，遇设计采用的种类与定额不同时，材料单价进行换算。
- 四、后浇混凝土浇捣
 - 1、后浇混凝土指装配整体式结构中，用于与预制混凝土构件连接形成整体构件的现场浇筑混凝土。
 - 2、墙板或柱等预制垂直构件之间设计采用现浇混凝土墙连接的，当连接墙的长度在 2m

以内时，套用后浇混凝土连接墙、柱定额，长度超过 2m 时，仍按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）第五章“混凝土及钢筋混凝土工程”的相应项目及规定执行。

- 3、叠合楼板或整体楼板之间设计采用现浇混凝土板带拼缝的，板带混凝土浇捣并入后浇混凝土叠合梁、板内计算。
- 4、后浇混凝土钢筋制作、安装定额按钢筋品种、型号、规格结合连接方式及用途划分，相应定额内的钢筋型号以及比例已综合考虑。各类钢筋的制作成型、绑扎、安装、接头、固定以及与预制构件外露钢筋的绑扎、焊接等所有人工、材料、机械消耗已综合考虑在相应定额内。钢筋接头按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）第五章“混凝土及钢筋混凝土工程”的相应项目及规定执行。
- 5、后浇混凝土模板定额消耗量中已包含了伸出后浇混凝土与预制构件抱合部分模板的用量。

工程量计算规则

一、预制混凝土构件安装

- 1、构件安装工程量按成品构件设计图示尺寸的实体积以“ m^3 ”计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件安装中计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁、配管、套管、线盒及单个面积 $\leq 0.3 m^2$ 的孔洞、线箱等所占体积，构件外露钢筋体积亦不再增加。
- 2、套筒注浆按设计数量以“个”计算。
- 3、外墙嵌缝、打胶按构件外墙接缝的设计图示尺寸的长度以“”计算。

二、后浇混凝土浇捣

- 1、后浇混凝土浇捣工程量按设计图示尺寸以实体积计算，不扣除混凝土内钢筋、预埋铁件及单个面积 $\leq 0.3 m^2$ 的孔洞等所占体积。
- 2、后浇混凝土钢筋工程量按设计图示钢筋的长度、数量乘以钢筋单位理论质量计算，其中：
 - (1) 钢筋接头的数量应按设计图示及规范要求计算；设计图示及规范要求未标明时， $\Phi 10$ 以内的长钢筋按每 12m 计算一个钢筋接头， $\Phi 10$ 以上的长钢筋按每 9m 计算一个钢筋接头。
 - (2) 钢筋接头的搭接长度应按设计图示及规范要求计算，若设计要求钢筋接头采用机械连接、电渣压力焊及气压焊时，按数量计算，不再计算该处的钢筋搭接长度。
 - (3) 钢筋工程量应包括双层及多层钢筋的“铁马”数量，不包括预制构件外露钢筋的数量。
- 3、后浇混凝土模板工程量按后浇混凝土与模板接触面的面积以“ m^2 ”计算，伸出后浇混凝土与预制构件抱合部分的模板面积不增加计算。不扣除后浇混凝土墙、板上单孔面积 $\leq 0.3 m^2$ 的孔洞，洞侧壁模板亦不增加；应扣除单孔面积 $\geq 0.3 m^2$ 的孔洞，孔洞侧壁模板面积并入相应的墙、板模板工程量内计算。

一、预制混凝土构件安装

1. 柱

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，座浆料铺筑，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-1
项 目				实心柱
综 合 单 价 (元)				1793.45
其中	人 工 费 (元)			1127.92
	材 料 费 (元)			177.93
	机 械 费 (元)			1.81
	管 理 费 (元)			305.03
	利 润 (元)			180.76
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	9.808
材 料	预制混凝土柱	m ³	—	(10.050)
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	0.080
	垫铁	kg	4.27	7.480
	垫木	m ³	1282.05	0.010
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	0.340
	预埋铁件	kg	4.27	13.050
	其他材料费	元	1.00	0.107
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.008

2. 梁

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直，搭设及拆除钢支撑。 计量单位：10m³

定 额 编 号				1-2	1-3
项 目				单梁	叠合梁
综 合 单 价 (元)				2460.52	3229.62
其 中	人 工 费 (元)			1537.44	1996.29
	材 料 费 (元)			261.98	374.92
	机 械 费 (元)			—	—
	管 理 费 (元)			415.11	539
利 润 (元)			245.99	319.41	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人 工	综合人工	工日	115.00	13.369	17.359
材 料	预制混凝土单梁	m ³	—	(10.050)	—
	预制混凝土叠合梁	m ³	—	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	3.270	4.680
	松杂板枋材	m ³	1329.91	0.014	0.020
	立支撑杆件 φ48*3.5	套	128.73	1.040	1.490
	零星卡具	kg	5.85	9.360	13.380
	钢支撑及配件	kg	3.92	10.000	14.290
	其他材料费	元	1.00	1.563	2.236

3. 板

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接，搭设及拆除钢支撑。
 计量单位：10m³

定 额 编 号				1-4	1-5
项 目				整体板	叠合板
综 合 单 价 (元)				3464.44	4596.18
其中	人 工 费 (元)			1973.29	2466.06
	材 料 费 (元)			598.73	996.64
	机 械 费 (元)			30.70	51.10
	管 理 费 (元)			541.08	679.63
	利 润 (元)			320.64	402.75
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人 工	综合人工	工日	115.00	17.159	21.444
材 料	预制混凝土整体板	m ³	—	(10.050)	—
	预制混凝土叠合板	m ³	—	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	1.880	3.140
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	3.660	6.100
	松杂板枋材	m ³	1329.91	0.055	0.091
	立支撑杆件 $\phi 48 \times 3.5$	套	128.73	1.640	2.730
	零星卡具	kg	5.85	22.380	37.310
	钢支撑及配件	kg	3.92	23.910	39.850
	其他材料费	元	1.00	3.571	5.944
机 械	交流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	0.349	0.581

4. 墙

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，搭设及拆除钢支撑。
 计量单位：10m³

定 额 编 号				1-6	1-7	1-8
项 目				实心剪力墙		
				外墙板		内墙板
				墙厚(mm)		
				≤200	>200	≤200
综 合 单 价 (元)				2595.08	2023.44	2130.39
其 中	人 工 费 (元)			1539.74	1184.85	1231.54
	材 料 费 (元)			390.02	325.87	366.37
	机 械 费 (元)			2.26	2.26	2.04
	管 理 费 (元)			416.34	320.52	333.07
	利 润 (元)			246.72	189.94	197.37
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	13.389	10.303	10.709
材 料	预制混凝土外墙板	m ³	—	(10.050)	(10.050)	—
	预制混凝土内墙板	m ³	—	—	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	12.491	9.577	9.990
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	0.100	0.100	0.090
	PE棒	m	2.57	40.751	31.242	52.976
	垫木	m ³	1282.05	0.012	0.012	0.010
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	0.487	0.373	0.377
	预埋铁件	kg	4.27	9.307	7.136	7.448
	定位钢板	kg	15.00	4.550	4.550	3.640
	其他材料费	元	1.00	2.326	1.944	2.185
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.010	0.010	0.009

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-9
项 目				实心剪力墙
				内墙板
				墙厚(mm)
				>200
综 合 单 价 (元)				1674.22
其 中	人 工 费 (元)			956.57
	材 料 费 (元)			303.41
	机 械 费 (元)			2.04
	管 理 费 (元)			258.82
利 润 (元)			153.38	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	8.318
材 料	预制混凝土内墙板	m ³	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	7.695
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	0.090
	PE棒	m	2.57	40.615
	垫木	m ³	1282.05	0.010
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	0.289
	预埋铁件	kg	4.27	5.710
	定位钢板	kg	15.00	3.640
	其他材料费	元	1.00	1.810
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.009

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，接缝处保温板填充，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-10	1-11	1-12		
项 目				夹心保温剪力墙外墙板		双叶叠合剪力墙		
				墙厚(mm)			外墙板	
				≤300	>300			
综 合 单 价 (元)				2104.58	1931.51	3349.01		
其中	人 工 费 (元)			1252.35	1138.50	2123.48		
	材 料 费 (元)			310.49	300.22	312.43		
	机 械 费 (元)			2.26	2.26	—		
	管 理 费 (元)			338.74	308.01	573.34		
	利 润 (元)			200.74	182.52	339.76		
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量				
人 工	综合人工	工日	115.00	10.890	9.900	18.465		
材 料	预制混凝土夹心保温外墙板	m ³	—	(10.050)	(10.050)	—		
	预制混凝土双叶叠合墙板	m ³	—	—	—	(10.050)		
	垫铁	kg	4.27	9.234	8.393	16.360		
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	0.100	0.100	—		
	保温岩棉板 A级	m ³	386.20	0.039	0.070	—		
	PE棒	m	2.57	24.476	22.248	—		
	垫木	m ³	1282.05	0.015	0.015	0.013		
	六角螺栓带螺母(综合)	kg	7.69	—	—	8.080		
	松杂板枋材	m ³	1329.91	—	—	0.038		
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	0.360	0.327	0.350		
	预埋铁件	kg	4.27	6.880	6.254	13.420		
	定位钢板	kg	15.00	3.734	3.394	—		
	其他材料费	元	1.00	1.852	1.791	1.863		
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.010	0.010	—		

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，接缝处保温板填充，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-13	1-14	1-15
项 目				双叶叠合剪力墙	外墙面板(PCF板)	外挂墙板
				内墙板		墙厚(mm)
综 合 单 价 (元)				2797.12	4838.98	3860.85
其中	人 工 费 (元)			1737.54	2892.60	2357.16
	材 料 费 (元)			312.43	699.33	486.88
	机 械 费 (元)			—	2.26	2.26
	管 理 费 (元)			469.14	781.61	637.04
	利 润 (元)			278.01	463.18	377.51
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	15.109	25.153	20.497
材 料	预制混凝土双叶叠合墙板	m ³	—	(10.050)	—	—
	预制混凝土外墙面板 (PCF板)	m ³	—	—	(10.050)	—
	预制混凝土外挂墙板	m ³	—	—	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	16.360	24.528	21.066
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	—	0.100	0.100
	保温岩棉板 A级	m ³	386.20	—	0.179	—
	PE棒	m	2.57	—	56.537	55.840
	垫木	m ³	1282.05	0.013	0.015	0.020
	六角螺栓带螺母(综合)	kg	7.69	8.080	—	—
	松杂板枋材	m ³	1329.91	0.038	—	—
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	0.350	0.832	0.821
	预埋铁件	kg	4.27	13.420	15.893	15.697
	定位钢板	kg	15.00	—	8.624	—
	其他材料费	元	1.00	1.863	4.171	2.904
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	—	0.010	0.010

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，接缝处保温板填充，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-16
项 目				外挂墙板
				墙厚(mm)
				>200
综 合 单 价 (元)				2802.46
其中	人 工 费 (元)			1698.90
	材 料 费 (元)			369.80
	机 械 费 (元)			2.26
	管 理 费 (元)			459.31
	利 润 (元)			272.19
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	14.773
材 料	预制混凝土外挂墙板	m ³	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	15.322
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	0.100
	PE棒	m	2.57	40.615
	垫木	m ³	1282.05	0.020
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	0.598
	预埋铁件	kg	4.27	11.417
	其他材料费	元	1.00	2.206
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.010

5. 楼梯

工作内容：结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接，灌缝、嵌缝，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-17	1-18
项 目				直行梯段	
综 合 单 价 (元)				2878.78	3270.24
其中	人 工 费 (元)			1876.69	2038.49
	材 料 费 (元)			186.37	334.95
	机 械 费 (元)			6.11	14.16
	管 理 费 (元)			508.36	554.22
利 润 (元)			301.25	328.42	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人 工	综合人工	工日	115.00	16.319	17.726
材 料	预制混凝土楼梯	m ³	—	(10.050)	(10.050)
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	—	1.310
	垫铁	kg	4.27	18.070	9.030
	干混砌筑砂浆 DMM10	m ³	310.16	0.270	0.140
	垫木	m ³	1282.05	0.019	—
	松杂板枋材	m ³	1329.91	—	0.024
	立支撑杆件 φ48*3.5	套	128.73	—	0.720
	零星卡具	kg	5.85	—	9.800
	钢支撑及配件	kg	3.92	—	10.470
	其他材料费	元	1.00	1.112	1.998
机 械	交流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	—	0.125
	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.027	0.014

6. 阳台板及其他

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接，构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-19	1-20	1-21
项 目				叠合板式阳台	全预制式阳台	凸(飘)窗
综 合 单 价 (元)				4826.26	3517.66	3774.64
其中	人 工 费 (元)			2620.62	2083.23	2212.37
	材 料 费 (元)			1005.70	502.04	561.75
	机 械 费 (元)			51.10	25.60	34.41
	管 理 费 (元)			721.36	569.38	606.63
	利 润 (元)			427.48	337.41	359.48
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	22.788	18.115	19.238
材 料	预制混凝土阳台板	m ³	—	(10.050)	(10.050)	—
	预制混凝土凸窗	m ³	—	—	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	5.240	2.620	18.750
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	6.102	3.051	3.670
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	—	—	0.160
	PE棒	m	2.57	—	—	36.713
	垫木	m ³	1282.05	—	—	0.021
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	—	—	0.360
	立支撑杆件 φ48*3.5	套	128.73	2.730	1.364	—
	预埋铁件	kg	4.27	—	—	13.980
	定位钢板	kg	15.00	—	—	7.580
	松杂板枋材	m ³	1329.91	0.091	0.045	—
	零星卡具	kg	5.85	37.310	18.653	—
	钢支撑及配件	kg	3.92	39.850	19.925	—
	其他材料费	元	1.00	5.998	2.994	3.350
机 械	交流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	0.581	0.291	0.350
	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	—	—	0.016

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接，构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-22	1-23	1-24
项 目				空调板	女儿墙	
					墙高(mm)	
					≤600	≤1400
综 合 单 价 (元)				5308.36	4284.68	3037.66
其中	人 工 费 (元)			2882.71	2475.49	1845.52
	材 料 费 (元)			1105.70	679.40	374.50
	机 械 费 (元)			56.21	45.68	16.83
	管 理 费 (元)			793.51	680.72	502.83
	利 润 (元)			470.23	403.39	297.98
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	25.067	21.526	16.048
材 料	预制混凝土空调板	m ³	—	(10.050)	—	—
	预制混凝土女儿墙	m ³	—	—	(10.050)	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	5.760	19.975	7.434
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	6.710	4.590	1.708
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	—	0.318	0.113
	PE棒	m	2.57	—	23.359	23.375
	垫木	m ³	1282.05	—	0.019	0.014
	斜支撑杆件 φ48*3.5	套	154.48	—	0.636	0.473
	立支撑杆件 φ48*3.5	套	128.73	3.000	—	—
	预埋铁件	kg	4.27	—	24.411	18.333
	定位钢板	kg	15.00	—	7.097	2.640
	松杂板枋材	m ³	1329.91	0.100	—	—
	零星卡具	kg	5.85	41.040	—	—
	钢支撑及配件	kg	3.92	43.840	—	—
	其他材料费	元	1.00	6.595	4.052	2.234
机 械	交流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	0.639	0.437	0.163
	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	—	0.032	0.011

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，构件吊装、就位、校正、垫实、固定，接头钢筋调直、焊接，构件打磨、座浆料铺筑、填缝料填缝，搭设及拆除钢支撑。
计量单位：10m³

定 额 编 号				1-25
项 目				压顶
综 合 单 价 (元)				3879.43
其中	人 工 费 (元)			2374.18
	材 料 费 (元)			470.42
	机 械 费 (元)			9.74
	管 理 费 (元)			643.66
	利 润 (元)			381.43
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	20.645
材 料	预制混凝土压顶	m ³	—	(10.050)
	垫铁	kg	4.27	27.257
	干混砌筑砂浆 DMM20	m ³	310.16	0.427
	垫木	m ³	1282.05	0.010
	其他材料费	元	1.00	2.806
	零星卡具	kg	5.85	20.520
	钢支撑及配件	kg	3.92	21.920
机 械	干混砂浆罐式搅拌机	台班	226.41	0.043

7. 套筒注浆

工作内容：结合面清理、注浆料搅拌、注浆、养护、现场清理。

计量单位：10个

定 额 编 号				1-26	1-27	
项 目				套筒注浆		
				钢筋直径(mm)		
				≤ φ 18	> φ 18	
综 合 单 价 (元)				55.96	62.79	
其 中	人 工 费 (元)			37.72	41.52	
	材 料 费 (元)			2.02	3.42	
	机 械 费 (元)			—	—	
	管 理 费 (元)			10.18	11.21	
利 润 (元)			6.04	6.64		
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工		工日	115.00	0.328	0.361
	灌浆料		kg	—	(5.630)	(9.470)
	水		m ³	3.50	0.560	0.950
材 料	其他材料费		元	1.00	0.059	0.100

8. 嵌缝、打胶

工作内容：清理缝道、剪裁、固定、注胶、现场清理。

计量单位：100m

定 额 编 号				1-28
项 目				嵌缝、打胶
综 合 单 价 (元)				2485.29
其 中	人 工 费 (元)			1136.43
	材 料 费 (元)			860.19
	机 械 费 (元)			—
	管 理 费 (元)			306.84
利 润 (元)			181.83	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	9.882
材 料	泡沫条 φ25	m	0.86	102.000
	双面胶纸	m	0.10	204.000
	耐候胶	L	23.08	31.500
	其他材料费	元	1.00	25.054

二、后浇混凝土浇捣

1. 后浇混凝土浇捣

工作内容：浇筑、振捣、养护等。

计量单位：10m³

定 额 编 号				1-29	1-30	1-31
项 目				梁、柱接头	叠合梁、板	叠合剪力墙
单 位				10m ³		
综 合 单 价 (元)				8101.53	4454.51	4941.91
其 中	人 工 费 (元)			3347.65	757.28	1138.50
	材 料 费 (元)			3314.39	3371.60	3313.85
	机 械 费 (元)			—	—	—
	管 理 费 (元)			903.87	204.47	307.4
利 润 (元)				535.62	121.16	182.16
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	29.110	6.585	9.900
材 料	泵送商品混凝土 C30	m ³	325.24	10.150	10.150	10.150
	聚乙烯薄膜	m ²	0.31	—	175.000	—
	水	m ³	3.50	2.000	3.680	2.200
	电	kw/h	0.76	8.160	4.320	6.528

工作内容：浇筑、振捣、养护等。

计量单位：10m³

定 额 编 号				1-32
项 目				连接墙、柱
综 合 单 价 (元)				5485.53
其中	人 工 费 (元)			1520.76
	材 料 费 (元)			3310.84
	机 械 费 (元)			—
	管 理 费 (元)			410.61
	利 润 (元)			243.32
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	13.224
	泵送商品混凝土 C30	m ³	325.24	10.150
	水	m ³	3.50	1.340
料	电	kw/h	0.76	6.528

2. 后浇混凝土钢筋

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、安装等。

计量单位：t

定 额 编 号				1-33	1-34	1-35
项 目				带肋钢筋HRB400以内		
				直径(mm)		
				≤10	≤18	≤25
综 合 单 价 (元)				4102.59	4002.13	3557.64
其 中	人 工 费 (元)			1028.45	906.89	624.34
	材 料 费 (元)			2599.16	2615.02	2591.56
	机 械 费 (元)			22.90	63.12	51.24
	管 理 费 (元)			283.86	261.9	182.41
	利 润 (元)			168.22	155.2	108.09
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	8.943	7.886	5.429
材 料	钢筋 HRB400以内 φ10以内	kg	2.52	1020.000	—	—
	钢筋 HRB400以内 φ12~φ18	kg	2.42	—	1025.000	—
	钢筋 HRB400以内 φ20~φ25	kg	2.42	—	—	1025.000
	镀锌铁丝 φ0.7	kg	5.10	5.640	3.650	1.600
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	—	5.400	4.800
	水	m ³	3.50	—	0.144	0.093
机 械	钢筋调直机 40mm	台班	37.27	0.270	—	—
	钢筋切断机 40mm	台班	42.81	0.110	0.100	0.090
	钢筋弯曲机 40mm	台班	26.23	0.310	0.230	0.180
	直流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	—	0.450	0.400
	对焊机 75kV·A	台班	113.08	—	0.110	0.060
	电焊条烘干箱 45*35*45(cm)	台班	17.34	—	0.045	0.040

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、安装等。

计量单位：t

定 额 编 号				1-36	
项 目				带肋钢筋HRB400以内	
				直径(mm)	
				≤40	
综 合 单 价 (元)				3316.92	
其 中	人 工 费 (元)			510.03	
	材 料 费 (元)			2577.19	
	机 械 费 (元)			7.26	
	管 理 费 (元)			139.67	
利 润 (元)			82.77		
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人 工	综合人工		工日	115.00	4.435
	材 料	钢筋 HRB400以内 φ25以上		kg	2.51
镀锌铁丝 φ0.7		kg	5.10	0.870	
机 械	钢筋切断机 40mm		台班	42.81	0.090
	钢筋弯曲机 40mm		台班	26.23	0.130

工作内容：制作、运输、绑扎、安装等。

计量单位：t

定 额 编 号				1-37	1-38	1-39		
项 目				带肋钢筋HRB400以上				
				直径(mm)				
				≤10	≤18	≤25		
综 合 单 价 (元)				4187.26	4038.35	3585.91		
其 中	人 工 费 (元)			1058.00	910.57	624.68		
	材 料 费 (元)			2599.16	2639.64	2615.65		
	机 械 费 (元)			52.56	67.55	53.82		
	管 理 费 (元)			299.85	264.09	183.2		
	利 润 (元)			177.69	156.5	108.56		
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量				
人 工	综合人工		工日	115.00	9.200	7.918	5.432	
	材 料	钢筋 HRB400以上 φ10以内		kg	2.52	1020.000	—	—
		钢筋 HRB400以上 φ12~φ18		kg	2.42	—	1025.000	—
		钢筋 HRB400以上 φ20~φ25		kg	2.42	—	—	1025.000
		镀锌铁丝 φ0.7		kg	5.10	5.640	3.650	1.597
		低合金钢焊条 E43系列		kg	21.37	—	6.552	5.928
		水		m ³	3.50	—	0.144	0.093
机 械	钢筋调直机 40mm		台班	37.27	0.614	0.095	—	
	钢筋切断机 40mm		台班	42.81	0.426	0.105	0.095	
	钢筋弯曲机 40mm		台班	26.23	0.436	0.242	0.189	
	直流弧焊机 32kV·A		台班	87.96	—	0.473	0.420	
	对焊机 75kV·A		台班	113.08	—	0.095	0.063	
	电焊条烘干箱 45*35*45(cm)		台班	17.34	—	0.047	0.042	

工作内容：制作、运输、绑扎、安装等。

计量单位：t

定 额 编 号				1-40
项 目				带肋钢筋HRB400以上
				直径(mm)
				≤40
综 合 单 价 (元)				3317.49
其中	人 工 费 (元)			510.03
	材 料 费 (元)			2577.19
	机 械 费 (元)			7.66
	管 理 费 (元)			139.78
利 润 (元)			82.83	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	4.435
	钢筋 HRB400以上 φ25以上	kg	2.51	1025.000
材 料	镀锌铁丝 φ0.7	kg	5.10	0.870
	钢筋切断机 40mm	台班	42.81	0.095
机 械	钢筋弯曲机 40mm	台班	26.23	0.137

工作内容：制作、运输、绑扎、安装、点焊、拼装等。

计量单位：t

定 额 编 号				1-41	1-42	1-43
项 目				圆钢HPB300		
				≤ φ 10		≤ φ 18
				绑扎	点焊	绑扎
综 合 单 价 (元)				4580.59	4248.90	4257.82
其 中	人 工 费 (元)			1356.54	959.56	865.95
	材 料 费 (元)			2609.14	2576.01	2942.45
	机 械 费 (元)			22.10	210.29	53.89
	管 理 费 (元)			372.23	315.86	248.36
	利 润 (元)			220.58	187.18	147.17
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	综合人工	工日	115.00	11.796	8.344	7.530
材 料	钢筋 HPB300 φ 10以内	kg	2.51	1020.000	1020.000	—
	钢筋 HPB300 φ 12~ φ 18	kg	2.76	—	—	1025.000
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	—	—	4.440
	镀锌铁丝 φ 0.7	kg	5.10	9.597	0.792	3.537
	水	m ³	3.50	—	3.363	0.150
机 械	点焊机 75kV·A	台班	138.97	—	1.390	—
	钢筋调直机 40mm	台班	37.27	0.260	0.260	0.080
	钢筋切断机 40mm	台班	42.81	0.100	0.100	0.080
	钢筋弯曲机 40mm	台班	26.23	0.310	0.120	0.200
	直流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	—	—	0.370
	对焊机 75kV·A	台班	113.08	—	—	0.080
	电焊条烘干箱 45*35*45(cm)	台班	17.34	—	—	0.037

工作内容：制作、运输、绑扎、安装、点焊、拼装等。

计量单位：t

定 额 编 号				1-44
项 目				圆钢HPB300
				≤ φ18
				点焊
综 合 单 价 (元)				4006.51
其 中	人 工 费 (元)			587.31
	材 料 费 (元)			2932.75
	机 械 费 (元)			163.57
	管 理 费 (元)			202.74
	利 润 (元)			120.14
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量
人 工	综合人工	工日	115.00	5.107
材 料	钢筋 HPB300 φ12~φ18	kg	2.76	1025.000
	镀锌铁丝 φ0.7	kg	5.10	0.293
	低合金钢焊条 E43系列	kg	21.37	4.440
	水	m ³	3.50	2.107
机 械	点焊机 75kV·A	台班	138.97	0.810
	钢筋调直机 40mm	台班	37.27	0.080
	钢筋切断机 40mm	台班	42.81	0.080
	钢筋弯曲机 40mm	台班	26.23	0.090
	直流弧焊机 32kV·A	台班	87.96	0.370
	对焊机 75kV·A	台班	113.08	0.080
	电焊条烘干箱 45*35*45(cm)	台班	17.34	0.037